

FORMULÁŘ NABÍDKY

SKLENÍK

AN-201906-SKL

KRYCÍ LIST NABÍDKY

NÁZEV: SKLENÍK

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Zadavatel

Ateliér Nebočady, s.r.o., Pěší 9, Děčín 33-Nebočady, 40502

IČ: 06232752, DIČ: CZ06232752

E: atelier@jurta.cz T: +420 602 692 947

Název zakázky

Skleník

Druh zakázky

stavební práce

Předmět zakázky

Stavební práce – dodávka a montáž konstrukce a opláštění skleníku pro pěstování rostlin.

Specifikace konstrukce a technické požadavky jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je přílohou tohoto oznámení.

Předmětem stavebních prací je pouze dodávka a montáž konstrukce včetně opláštění na nově vybudovanou stávající podezdívku, tato podezdívka není předmětem výzvy/nabídky.

ÚČASTNÍK

Název

[doplň účastník]

Sídlo

[doplň účastník]

IČO a DIČ

[doplň účastník]

Zápis v OR

[doplň účastník]

Osoba oprávněná jednat jménem účastníka (statutární zástupce)

[doplň účastník]

[Výši ceny doplň účastník v souladu se zněním jeho nabídky – přepíše z Výkazu výměr.]

Nabídková cena v měně Kč (CZK) bez DPH a vč. DPH 21 %		
Stavební práce – dodávka a montáž konstrukce a opláštění skleníku pro pěstování rostlin	Nabídková cena bez DPH v Kč (CZK), slovy	[doplň účastník] [doplň účastník]
	DPH 21 % v Kč (CZK)	[doplň účastník]
	Celkem cena vč. DPH v Kč (CZK)	[doplň účastník]

Podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka

Titul, jméno, příjmení: [doplň účastník]

Funkce: [doplň účastník]

V [doplň účastník] dne [doplň účastník].

Podpis:

KONTROLNÍ CHECKLIST

Krycí list formuláře nabídky

Předložen originál Krycího listu nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. **ANO | NE**

Příloha č. 1: Oceněná nabídka - Výkaz výměr

Předložen vyplněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. **ANO | NE**

Příloha č. 2: Prokázání kvalifikace

Předložen originál Čestného prohlášení o základní způsobilosti. **ANO | NE**

Předložen originál Prohlášení o přijetí zadávacích podmínek. **ANO | NE**

Předložen originál Seznamu poddodavatelů. **ANO | NE**

Příloha č. 3: Prokázání kvalifikace

Předložen výpis z obchodního rejstříku (v prosté kopii, z internetu), pokud je v něm zapsán, nebo výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. **ANO | NE**

Předložen výpis ze živnostenského rejstříku (v prosté kopii, z internetu). **ANO | NE**

Příloha č. 4: Smlouva o dílo

Předložena vyplněná smlouva o dílo podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. **ANO | NE**

Obálka

Nabídka předložena v zalepené obálce opatřena obchodním názvem uchazeče, adresou a IČ a textem „Výběrové řízení | Skleník | Neotvírat před termínem otevírání obálek.“ (Elektronická forma podání nabídek se nepřipouští.) **ANO | NE**

SKLENÍK

AN-201906-SKL

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

k výzvě k podání nabídky „Skleník“ s označením AN-201906-SKL zadavatele Ateliér Nebočady, s.r.o., Pěší 9, Děčín XXXIII-Nebočady, 405 02 Děčín, IČ 06232752.

ÚČASTNÍK

Název: [doplní účastník]

Sídlo, IČ, DIČ: [doplní účastník]

Čestně prohlašuji, že k dále uvedenému dni, měsíci a roku jako účastník/dodavatel:

A) splňujeme základní způsobilost na shora uvedenou zakázku a jsme uchazečem/dodavatelem,

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu o zadávání veřejných zakázek 134/2016 Sb. v platném znění nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, není vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.

Podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka

Titul, jméno, příjmení: [doplní účastník]

Funkce: [doplní účastník]

V [doplní účastník] dne [doplní účastník].

Podpis:

SKLENÍK

AN-201906-SKL

PROHLÁŠENÍ O PŘIJETÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

k výzvě k podání nabídky „Skleník“ s označením AN-201906-SKL zadavatele Ateliér Nebočady, s.r.o., Pěší 9, Děčín XXXIII-Nebočady, 405 02 Děčín, IČ 06232752.

ÚČASTNÍK

Název: [doplní účastník]

Sídlo, IČ, DIČ: [doplní účastník]

Prohlašuji, že k dále uvedenému dni, měsíci a roku jako účastník/dodavatel:

- veškeré mnou uváděné údaje a informace jako účastníka shora uvedené výzvy k podání nabídky, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti;
- veškeré doklady a dokumenty, kterými jako účastník shora uvedené výzvy k podání nabídky prokazují svoji kvalifikaci a ostatní podmínky pro účast, jsou věrohodné, pravdivé a odpovídají skutečnosti;
- akceptuji zadávací lhůtu, po kterou jsem vázán svojí nabídkou, pokud byla zadavatelem stanovena;
- jsem se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, že jsem si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení a požadavky v technických specifikacích a že s podmínkami zadání a zadávací dokumentací souhlasím a přijímám je.

Podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka

Titul, jméno, příjmení: [doplní účastník]

Funkce: [doplní účastník]

V [doplní účastník] dne [doplní účastník].

Podpis:

SKLENÍK

AN-201906-SKL

PROHLÁŠENÍ – SEZNAM PODDODAVATELŮ

k výzvě k podání nabídky „Skleník“ s označením AN-201906-SKL zadavatele Ateliér Nebočady, s.r.o., Pěší 9, Děčín XXXIII-Nebočady, 405 02 Děčín, IČ 06232752.

ÚČASTNÍK

Název: [doplň účastník]

Sídlo, IČ, DIČ: [doplň účastník]

Na žádost zadavatele prohlašuji, že předpokládám, že na plnění veřejné zakázky se budou podíle tito poddodavatelé s dílčím plněním převyšujícím 30%:

[Účastník vybere variantu, která odpovídá jeho nabídce a nevhodnou variantu vymaže.]

VARIANTA 1

Název poddodavatele, IČ, DIČ: [doplň účastník]	
Sídlo, adresa podnikání	
Označení plnění a části veřejné zakázky, které hodlá účastník zadat poddodavateli	
Procentní podíl na plnění části veřejné zakázky	
Název poddodavatele, IČ, DIČ: [doplň účastník]	
Sídlo, adresa podnikání	
Označení plnění a části veřejné zakázky, které hodlá účastník zadat poddodavateli	
Procentní podíl na plnění části veřejné zakázky	

VARIANTA 2

Prohlašuji, že na plnění shora uvedené výzvy k podání nabídky se nebudou podílet subdodavatelé s dílčím plněním převyšujícím 30%.

Podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka

Titul, jméno, příjmení: [doplň účastník]

Funkce: [doplň účastník]

V [doplň účastník] dne [doplň účastník].

Podpis:

SKLENÍK

AN-201906-SKL

PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

k výzvě k podání nabídky „Skleník“ s označením AN-201906-SKL zadavatele Ateliér Nebočady, s.r.o., Pěší 9, Děčín XXXIII-Nebočady, 405 02 Děčín, IČ 06232752.

ÚČASTNÍK

Název: [doplní účastník]

Sídlo, IČ, DIČ: [doplní účastník]

K prokázání kvalifikace předkládáme dále uvedené :

Výpis z obchodního rejstříku (či jiné obdobné evidence)	
Předloženo v listinné nebo elektronické podobě (kopie ne starší než 90 dnů před termínem pro podání nabídek) popř. uvedení odkazu na záznam ve veřejném rejstříku	[doplní účastník]
Výpis z živnostenského rejstříku (či jiné obdobné evidence)	
Předloženo v listinné nebo elektronické podobě (kopie ne starší než 90 dnů před termínem pro podání nabídek) popř. uvedení odkazu na záznam ve veřejném rejstříku	[doplní účastník]
nebo	
Výpis z jiné evidence nahrazující výše uvedené (např. výpis ze seznamu certifikovaných dodavatelů)	
Předloženo v listinné nebo elektronické podobě (kopie ne starší než 90 dnů před termínem pro podání nabídek) popř. uvedení odkazu na záznam ve veřejném rejstříku	[doplní účastník]

Podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka

Titul, jméno, příjmení: [doplní účastník]

Funkce: [doplní účastník]

V [doplní účastník] dne [doplní účastník].

Podpis:

SMLOUVA O DÍLO – OBCHODNÍ PODMÍNKY

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Společnost: Ateliér Nebočady, s.r.o.
Sídlo: Pěší 9, Děčín XXXIII-Nebočady, 405 02 Děčín
Zastoupená: Martinou Janskou, jednatelkou
IČ: 06232752
DIČ: CZ06232752
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Obchodní firma: [doplní účastník]
Sídlo: [doplní účastník]
Zastoupená: [doplní účastník]
IČ: [doplní účastník]
DIČ: [doplní účastník]
(dále jen „**Zhotovitel**“),

Objednatel společně se Zhotovitelem dále jen „**smluvní strany**“, tuto

SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „**smlouva**“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo: **stavební práce – dodávka a montáž konstrukce a opláštění skleníku pro pěstování rostlin**.
2. Přesný rozsah díla je specifikován projektovou dokumentací (dále jen PD), kterou zpracovala autorizovaná osoba REMARK – projekční kancelář, číslo autorizace ČKAIT 0000402 s názvem Revitalizace areálu – Objekt SO4 – Skleník pro pěstování rostlin na p.p.č. 510/5 k.ú. Nebočady – předmětem díla jsou pouze **stavební práce – dodávka a montáž konstrukce a opláštění skleníku pro pěstování rostlin**. Dokumentace je přílohou této smlouvy. Za správnost a úplnost PD odpovídá objednatel.
3. Stavební práce budou provedeny v souladu s vydaným rozhodnutím o změně stavby před jejím dokončením spočívající ve změně územního rozhodnutí a stavebního povolení č.j. MDC/85047/2018 ze dne 19.9.2018.
4. Stavební práce budou probíhat za provozu areálu, který nesmí být stavebními pracemi narušen. Bude dodržen technologický postup daný projektovou dokumentací.
5. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů, jsou-li předepsané: revizní zprávy, osvědčení o zkouškách použitých materiálů, doklady o provedených předepsaných zkouškách, všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla anebo jeho kolaudaci, stanoviska, rozhodnutí, doklady, dokumenty potřebné pro následné kolaudační řízení a užívání, průběžná fotodokumentace realizace díla, která bude při předání dokončeného díla předána objednateli. Cena za zajištění těchto dokladů je zahrnuta v ceně za dílo.
6. Podkladem pro uzavření této smlouvy je Nabídka prodávajícího předložená v rámci výběrového řízení s názvem Skleník a označením AN-201906-SKL
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle ustanovení této smlouvy. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

8. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora v tomto článku řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.
9. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
10. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.

II. Místo a termín plnění

1. Staveniště se nachází na pozemku 510/5 v k.ú. Nebočady.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků předat písemně protokolárně objednateli do 90 kalendářních dnů od předání staveniště.
3. Staveniště se zhotovitel zavazuje převzít od objednatele na základě výzvy objednatele do 5 pracovních dnů. O předání staveniště sepiší společně smluvní strany předávací protokol. Jestliže zhotovitel staveniště od objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem nepřevzme, pak běží lhůta pro provedení díla uvedená v odst. 2 tohoto článku 1 této smlouvy ode dne následujícího po dni, kdy uplynula lhůta stanovená objednatelem pro převzetí staveniště.
4. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 10 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaného staveniště a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
5. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
6. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků i před termínem dokončení a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 10 dnů od jejího odeslání.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši:

[Výši ceny doplní účastník v souladu se zněním jeho nabídky – přepíše z Krycího listu formuláře nabídky.]

Cena v měně Kč (CZK) bez DPH a vč. DPH 21 %		
Stavební práce – dodávka a montáž konstrukce a opláštění skleníku pro pěstování rostlin	Cena bez DPH v Kč (CZK), slovy	[doplní účastník]
	DPH 21 % v Kč (CZK)	[doplní účastník]
	Celkem cena vč. DPH v Kč (CZK)	[doplní účastník]

2. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně výkazu výměr a porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, že ji přezkoumal z hlediska její technické správnosti a dokonalosti a konstatuje, že tato dokumentace je úplná a umožňuje provést dílo podle něho v rozsahu, způsobem, za cenu a v termínech uvedených v této smlouvě a nepožaduje žádné její další doplnění a nezjistil v ní podstatné nejasnosti ani závady.
3. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy vč. vedlejších nákladů související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatních nákladů souvisejících s plněním zadávacích podmínek a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
4. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena podle jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě ÚRS 2019.

IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - a. V průběhu realizace stavby zhotovitel fakturuje skutečně provedené práce až do výše 90 % celkové ceny díla (zpravidla 1x měsíčně), výše fakturace se stanoví dle skutečně provedených stavebních prací odsouhlasených písemně oběma stranami. Minimální částka k fakturaci je 300.000 Kč bez DPH. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit technický dozor objednatele. Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem.
 - b. Zbýlých 10 % z ceny díla nevyfakturované dle písm. a) je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli dle této smlouvy.
2. Faktury budou adresovány: Ateliér Nebočady, s.r.o., Pěší 9, Děčín XXXIII-Nebočady, 405 02 Děčín, IČ 06232752, DIČ CZ06232752. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Součástí faktury bude odsouhlasený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.
3. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode data doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

V. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a autorského dozoru a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi náleží objednateli.
3. Změnit poddodavatele, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, lze pouze se souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby.
5. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných subdodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel je povinen spolupracovat a řídit se pokyny koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Škody a jiné újmy způsobené nedodržováním předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavateli hradí beze zbytku zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem a zapisovat do něj všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě u

stavbyvedoucího a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici objednateli i pro příslušný technický dozor objednatele.

7. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
8. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
9. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektu, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací a dle stavebního povolení. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele.
10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schváleného projektu pro stavební povolení, pokud bylo vydáno. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel. Tyto zkoušky provádí zhotovitel na svůj náklad.
11. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby (poddodavatele). V tomto případě odpovídá za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. V případě, že zhotovitel v rámci výběrového řízení prokazoval kvalifikační předpoklady prostřednictvím 3. osob (poddodavatelů) zavazuje se, že tyto osoby, prostřednictvím kterých byly splněny kvalifikační předpoklady, poskytnou plnění dle této smlouvy, věci nebo práva, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém 3. osoba prokázala kvalifikační předpoklady za zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení, vyměnit, avšak pouze za poddodavatele, který taktéž splňuje ty kvalifikační předpoklady, které splňoval zhotovitel prostřednictvím předchozího poddodavatele. Skutečnost o výměně spolu s prokázáním splnění kvalifikačních předpokladů je zhotovitel oznámit objednateli bez zbytečného odkladu.
12. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody a jiné újmy vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v této smlouvě.
13. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí příslušné části díla objednatel, jdou k tíži zhotovitele.
14. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání smluvního vztahu s objednatel dle této smlouvy, uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám. Na výzvu objednatele je povinen zhotovitel předložit příslušnou pojistnou smlouvu. V případě, že tuto pojistnou smlouvu nepředloží nebo pojistná smlouva nebude mít náležitosti dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI. Předání a převzetí díla

1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve e-mailem nejméně 3 pracovní dny předem.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. Dílo není považováno za dokončené a úplné, vykazuje-li při předání jakékoli vady nebo nedodá-li zhotovitel všechny dokumenty uvedené v odst. 1 tohoto článku a Objednatel má právo dílo v takových případech odmítnout převzít. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal. Jestliže objednatel dílo převezme s výhradami, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy dílo převzal sdělit zhotoviteli tyto výhrady.

VII. Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční dobu v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí bezvadného díla.
3. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli:
 - a. u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do pěti dnů,
 - b. u vad v záruce ohrožujících užívání díla v přiměřeně kratší době,
4. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční době a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku XI této smlouvy.
6. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou část stavebního díla běží nová záruční lhůta. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční době, na své náklady.

VIII. Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním do díla.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody či jiné újmy způsobené jeho činností či činností jeho poddodavatelů a hradí je ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla objednatelem nese zhotovitel.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo v termínu dle článku II. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Vedle kterékoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a. bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b. existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,

- c. zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 20 kalendářních dnů,
 - d. zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla, a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby)
 - e. zhotovitel provádí nebo již provedl práce na díle v rozporu s požadovanou kvalitou díla, požadavky uvedenými v této smlouvě, projektové dokumentaci a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - f. zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn,
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
- a. existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b. objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2,
 - c. objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli
 - d. o více než 20 kalendářních dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn a nezaplatil dlužnou částku ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. V případě zániku této smlouvy jinak než jejím řádným splněním náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle provedeným do okamžiku zániku této smlouvy.

XI. Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: **[doplní účastník: jméno, příjmení, funkce, telefon, email]**
 - za objednatele: Martina Janská, jednatelka
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických a pro převzetí zboží a potvrzení předávacího protokolu:
 - za zhotovitele: *bude upřesněné zápisem ve stavebním deníku*
 - za objednatele: *bude upřesněné zápisem ve stavebním deníku*
3. Technický dozor stavby zajišťuje objednatel.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a. Krycí list a oceněná nabídka zhotovitele.
 - b. PD, kterou zpracovala autorizovaná osoba REMARK – projekční kancelář, číslo autorizace ČKAIT 0000402 s názvem Revitalizace areálu – Objekt SO4 – Skleník pro pěstování rostlin na p.p.č. 510/5 k.ú. Nebočady.

XIII. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Na důkaz souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně dne **[doplň účastník]** 2019

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel

logo

OBÁLKA

ODESÍLATEL

<NÁZEV UCHAZEČE> , <IČ, DIČ>

<ADRESA>

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

AN-201906-SKL

NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

ADRESÁT

JURTA, O.P.S.

PĚŠÍ 9

DĚČÍN 33 – NEBOČADY