

Tato dokumentace je podkladem pro
provedení změny stavby
před jejím dokončením

Datum: **29 -08- 2018** -1-

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad



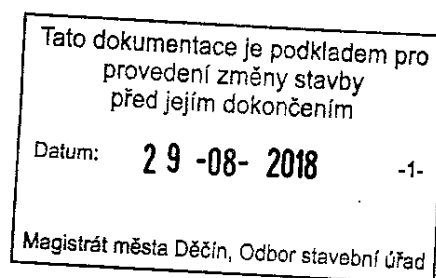
STAVBA	REVITALIZACE AREÁLU – OBJEKT SO4 – SKLENÍK PRO PĚSTOVÁNÍ ROSTLIN na p.p.č. 510/5 kú Nebočady	
INVESTOR	JURTA, O.P.S., Pěší 9, Děčín 33 – Nebočady	
MÍSTO STAVBY	Děčín 33 – Nebočady, Pěší 9	
PROJEKTANT	Ing. arch. Klára Marková	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Remark, projekční kancelář Ing. Petr Marek Vlašimská 1489/4, Praha 10 – Vinohrady	
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO DUR+SP	
DATUM	FORMÁT	KOPIE
leden 2018	A3	2

DOKUMENTACE PRO ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM

REVITALIZACE AREÁLU – OBJEKT SO4 – SKLENÍK PRO PĚSTOVÁNÍ ROSTLIN
na p.p.č. 510/5 kú Nebočady

OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů



Praha, leden 2018

Vypracovala: Ing. Arch. Klára Marková

REMARK – projekční kancelář
Vlašimská 2184/4, Praha 10
IČ: 13781499



2

Stavba: **REVITALIZACE AREÁLU – OBJEKT SO4 – SKLENÍK PRO PĚSTOVÁNÍ ROSTLIN
na p.p.č. 510/5 kú Nebočady**

Zadavatel: JURTA, o.p.s., IČ 63778718
Pěší 9, Děčín 33

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

- a) Identifikační údaje stavby
- b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích
- c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu
- g) věcné a časové vazby stavby
- h) předpokládaná lhůta výstavby
- i) statistické údaje

Praha, leden 2018

Vypracovala: Ing. Arch. Klára Marková

REMARK – projekční kancelář
Vlašimská 2184/4, Praha 10
IČ 13781499

a) Identifikační údaje stavby

Místo stavby: Nebočady (Pěší 9, Děčín 33 – Nebočady), parcelní číslo: 510/5, obec: Děčín [562335], katastrální území: Nebočady [607193], výměra pozemku: 22 512 m²

Druh stavby: Změna stavby před dokončením
Zastavěná plocha: SO4 – Skleník pro pěstování rostlin
Zadavatel: JURTA, o.p.s., IČ 63778718
Pěší 9, Děčín 33
Projektová kancelář: REMARK – projekční kancelář
Vlašimská 2184/4, Praha 10
IČ: 13781499
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Marek

Datum započetí výstavby: 2018
Délka výstavby: 12 měsíců
Předpokládané datum dokončení výstavby: 2019
Předpokládané náklady: 4 mil. Kč (budou určeny po výběru dodavatele)

Stavba bude prováděna dodavatelsky.

Specialisté:

Stavební část, sitě: Ing. Arch. Klára Marková

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Novostavba drobné stavby – skleníku – je navržena na parc. č. 510/5, katastrální území Nebočady 607193, v majetku JURTA, o.p.s. Stávající poměry se nemění. Obsahem změny stavby je změna konstrukce. Z technologických důvodů dochází ke změně parametru maximální výšky hřebene stavby ze 4,0 m na 5,6 m. Konstrukce je trojlodní, původně navrhována dvojlodní. Žádné jiné parametry stavby se nemění: půdorysné rozměry zůstávají zachovány stejně jako umístění, způsob provedení konstrukce, způsob využití a použité materiály.

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je přístupný přes stávající vjezd a areál patřící JURTA, o.p.s. Areálem prochází účelová komunikace-zpevněná šterková cesta, na kterou je stavba napojena. Napojení na místní komunikaci 81c je stávající. Stávající poměry se nemění.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Využití objektu je v souladu s územním plánem Statutárního města Děčín. Vyžádáno bylo stanovisko SCHKO – získáno kladné, viz přílohy.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré úpravy byly navrženy v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu

Podle Obecně závazné vyhlášky č. 3 o závazné části územního plánu města Děčín je využití v dané lokalitě a místě přípustné.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Stavba není podmíněna žádnými časovými ani věcnými vazbami a bude provedena jako jedna etapa tímto postupem: výkopové práce, realizace základových konstrukcí a nosných konstrukcí, rekonstrukce nosných prvků objektu, realizace přípojek a konečná úprava terénu.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby je 12 měsíců, stavba bude realizována po nabytí právní moci změny stavby v období 2018-2019.

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby, údaje o podlahové ploše budovy a o počtu bytů

Zastavěná plocha:	422 m ²
Užitná plocha:	422 m ²
Zpevněná plocha (mlat):	600m ²
Obestavěný prostor:	1582 m ³
Výška:	5,6 m
Orientační hodnota stavby:	4 mil. Kč (bez DPH)

Stavba: **REVITALIZACE AREÁLU – OBJEKT SO4 – SKLENÍK PRO PĚSTOVÁNÍ ROSTLIN
na p.p.č. 510/5 kú Nebočady**

Zadavatel: JURTA, o.p.s., IČ 63778718
Pěší 9, Děčín 33

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

- 1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
 - 1.1.1 Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení
- 2. Mechanická odolnost a stabilita
- 3. Požární bezpečnost
- 4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí
- 5. Bezpečnost při užívání
- 6. Ochrana proti hluku
- 7. Úspora energie a ochrana tepla
- 8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- 9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
- 10. Ochrana obyvatelstva
- 11. Inženýrské stavby (objekty)
- 12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)
- 1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST
- 1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
- 1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB
- 1.5 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Praha, leden 2018

Vypracovala: Ing. Arch. Klára Marková

REMARK – projekční kancelář
Vlašimská 2184/4, Praha 10
IČ 13781499

1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1.1.1 Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) zhodnocení staveniště

Stavba bude sloužit pro obslužné účely celého areálu. Je umístěna tak, aby při výstavbě nedocházelo k příliš velkým přesunům zeminy. Bude provedena skryvka ornice. Založení bude provedeno na podezdívce, odklídí stavby zpevněný mlat.

Stávající poměry se nemění.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Umístění stavby respektuje terén, stávající zeleň. Stavba je funkčně určená pro zemědělské účely. Konstrukce skleníku bude typová (např. typ Kovoagrex, Venlo apod.). Místní komunikace-zpevněná mlatová cesta.

Stávající poměry se nemění.

c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

1. STAVEBNÍ PRŮZKUM

Stávající poměry se nemění.

2. PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ A BOURACÍ PRÁCE

Bude provedena skryvka ornice v rozsahu zastavěné plochy. Terén bude vyrovnán do roviny, za pomoci výkopů a násypů s vyrovnanou bilancí zeminy. Zemina se tedy nebude ani odvážet ani přivážet. Pouze se rozhrne do roviny.

3. VÝKOPY A ZÁKLADY

Budou provedeny výkopy pro založení základových konstrukcí. Skleník je založen na základových monolitických patkách, patky jsou propojeny základovým pasem šířky 250 mm ze systému ztraceného bednění, provedena je základová deska sloužící jako podlaha skleníku.

4. NOSNÁ ČÁST

Nosná konstrukce skleníku je ocelová. Statický nosný systém se skládá z nosných příhradových vazníků a z dutých 4HR profilů a nosných žlabů z ocelového plechu. Součástí nosného prvku skleníku je základový ocelový nosný rám určený k instalaci na zpevněnou plochu, betonové panely nebo mikropiloty. Zařízení je navrženo jako snadno rozebiratelné a přemístitelné. Ocelové žlaby budou z důvodu odtávání sněhu a ledu nezateplené a jsou opatřeny jímači kondenzátu. Odvodnění žlabů je provedeno v prostoru skleníku PE potrubními rozvody zaústěnými do zásobních nádrží, s havarijními přepady na terén. Součástí konstrukce skleníku jsou pomocné statické prvky pro uložení technologií topení a elektro.

5. OPLÁŠTĚNÍ SKLENÍKU

Střechu tvoří sedlové vazby z hliníkových systémových profilů šířky max. 45 mm. Obdobná hliníková konstrukce bude použita pro opláštění vnějších stěn. Zasklení střechy bude provedeno jednoduchými skly tl. 5 mm ESG. Prostup světla min. 90%. $U=5,4W/m^2K$, U cca $6,0W/m^2K$). Zasklení stěn bude provedeno izolačními dvojskly 4-16-4 (ESG/ESG). Prostup světla min. 84%. $U=2,7W/m^2K$ U cca $3,0W/m^2K$). Skla budou uložena v profilech s EPDM těsněním.

6. VÝPLNĚ OTVORŮ

Přirozené odvětrání skleníku je navrženo střešními větracími prvky. Minimální vertikální zdvih větracího prvku v celém půdorysu je 400 mm. Obvodová spára větracího segmentu bude utěsněna EPDM těsněním. Větrací segment musí být konstrukčně navržena tak, aby v otevřené poloze oddal nárazů věru min. 18m/s. Pohon větracích oken lineární 24V, IP66.

Ve vnitřních příčkách jsou osazeny posuvné jednokřídlé resp. dvoukřídlé uzamykatelné dveře (hliníkový rám, PC výplň tl. 25 mm) resp. hladké otočné dveře v místnostech 1.04-1.07.

7. MATERIÁLOVÉ STANDARDY A PROTIKOROZNÍ OCHRANA POUŽITÝCH MATERIÁLŮ A KONSTRUKCÍ

Materiálové standardy a protikorozní ochrana

Ocelové prvky z oceli S~235, budou žárově zinkované ponorem min. tl. vrstvy 70 mi

Hliníkové profily z korozivzdorné slitiny hliníku EN AW 6060 T66 konstrukční systém například Spojovací materiál nerez A2 (DIN 1.4301)

Těsnící prvky EPDM Sha 85

Motory oken lineární 24V

Plech hliníkový EN AW 1015 (EN AW 3105)

Korozní agresivita prostředí C3, životnost systému střední. Nosná konstrukce skleníku je staticky navržena tak, aby splňovala podmínky norem ČSN, především ČSN EN 13031-1 Skleníky Navrhování a konstrukce, ČSN EN 1991-1-3 - Zatížení sněhem a ČSN 73 00 35 Zatížení stavebních konstrukcí. Žárově zinkované konstrukce jsou navrženy v souladu s ČSN EN ISO 12 944-3, ISO 1461 a 1461 a ISO 14710.

Konstrukce umožňuje instalaci dodatečného technologického vybavení skleníku nebo zatížení plodinami a o hmotnosti 60 kg/m².

8. TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ A VYBAVENÍ

Skleník je vybaven obvyklou skleníkovou technologií, především stínicí a energetickou clonou, orientačním osvětlením a automatem pro řízení prostředí ve skleníku.

9. ZPEVNĚNÉ PLOCHY A VENKOVNÍ ÚPRAVY V OKOLÍ SKLENÍKU

Ostatní volné plochy v okolí budou zatravněné, přístupové části komunikací ke skleníku mlatový povrch - na obslužných plochách v jejich okolí. Jedná se o savý přírodní povrch. Násypy budou zhutněné. Skladba mlatu začíná štěrkovým ložem frakce 40-60mm vrstva 150mm, toto štěrkové lože se dále zasype jemnější a jemnější frakcí. Tyto vrstvy jsou ukončené mlatovou směsí písků s jilem. Materiál použitý na mlat by měl být místní, dostupný v okolí.

Stávající poměry se nemění.

d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je přístupný přes stávající vjezd a areál patřící JURTA, o.p.s. Areálem prochází účelová komunikace-zpevněná štěrková cesta, na kterou je stavba napojena. Napojení na místní komunikaci 81c je stávající. Objekt bude napojen na stávající rozvod vody a elektřiny v areálu vlastníka.

Stávající poměry se nemění.

e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Splašková kanalizace. Splaškové odpadní vody z objektu nebudou.

Dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch. Dešťové vody ze střechy objektu budou dešťovou kanalizací z trub PVC odvedeny do tří sběrných kruhových plastových nádrží o jednotkovém objemu cca 3,8 m³ (tj. celkem cca 11,4 m³) s osazeným čerpadlem pro možné čerpání vody, která bude sloužit k využití dešťové vody pro zavlažování okolních pozemků. Přebytková dešťová voda bude likvidována vsakovacím systémem na pozemku vlastníka.

Vodovod Napojení vodovodu bude výhradně po pozemku vlastníka. Nová přípojka bude zhotovena z trub HDPE prům. 40x3,7 mm. Potrubí bude vedeno v hloubce cca 1,20 – 1,50 m a uloženo bude do pískového lože tl. 0,15 m a obsypáno pískem 0,30 m nad potrubí. Potrubí bude provedeno v souladu s ČSN 75 5401, 75 5411 a 73 6005. Připojení bude provedeno ze stávajícího objektu na p.p.č. 187.

Elektro přípojka Napojení elektropřípojky bude vyžadovat výkopové práce pouze na pozemku vlastníka. Přípojka bude řešena samostatnou zemní přípojkou ze stávající přípojkové skříně na objektu č.p.9 v areálu Jurta, o.p.s. Přístupové cesty budou osvětleny parkovými svítidly napojenými na vnitřní silnoproudé rozvody venkovního osvětlení areálu investora.

Doprava v klidu Nevyžaduje se.

Stávající poměry se nemění.

f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Objekt nebude mít svým provozem stálé negativní vlivy na životní prostředí stavba svým a ani z charakteru využití objektu nebude docházet vlivem provozu k negativnímu vlivu na životní prostředí. Zdravotní rizika z realizace záměru pro obyvatele nevyplynou. Vliv na ovzduší a klima budou zanedbatelné. Nepřibude žádný nový významný zdroj znečištění ovzduší. Stálé negativní vlivy na životní prostředí stavba svým provozem mít nebude. Likvidaci odpadů vzniklých provozem v objektu po kolaudaci (běžný domovní odpad) zajistí uživatel objektu smluvně s oprávněnou organizací likvidující tento druh odpadu.

Stávající poměry se nemění.

g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Objekt je bezbariérový. Stávající poměry se nemění.

h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Stavba není určena k trvalému bydlení. Stávající poměry se nemění.

i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Stavba bude vytýčena geodetem. Stávající poměry se nemění.

j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stávající poměry se nemění.

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Negativní vlivy na životní prostředí v těsném okolí stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací. Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou sníženy na nejnižší možnou mez. Při výstavbě se dočasně zvýší zatížení hlukem a dočasně se zvýší intenzita dopravy v místě výstavby. Během stavby budou dodrženy ustanovení nařízení vlády č. 502/2000 Sb. a č. 88/2004 Sb. - o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací – část stavební hluk. Při zásobování staveniště stavebním materiálem, výkopových pracích a manipulaci s technikou mimo staveniště je nutno

respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci. Zhotovitel je povinen udržívat veřejné komunikace, které použije pro příjezd a výjezd ze staveniště v čistotě a v případě znečištění zajistit jejich čištění. Stavba nebude mít po svém dokončení negativní vliv na své okolí, užívání bytového domu není zdrojem hluku ani škodlivých látek.

Kategorizace odpadů vznikajících při provozování stavby dle zákona o odpadech 185/2001 Sb. a přílohy vyhlášky 383/2001 Sb. – katalogu odpadů:

Kód	kategorie	název
160103	-	pneumatiky
160107	N	dejové filtry
160601	N	dejové akumulátory
160602	N	dovněné akumulátory
200101	-	papír
200102	-	sklo
200121	N	zářivky
200135	N	vyřazené elektronické zařízení
200139	-	plasty
200140	-	drobné plechové předměty
200301	-	směsný komunální odpad

Odpady budou tříděny a ukládány do určených kontejnerů. Nebezpečné odpady budou předány k likvidaci oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. Za nakládání s odpady po dokončení stavby odpovídá provozovatel.

Stávající poměry se nemění.

I) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Mezi základní patří předpis č. 591/2006 Sb. ze dne 12. prosince 2006 Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Pracovníci musí být pravidelně proškoleni a seznámeni se zásadami bezpečnosti práce a budou používat ochranné pomůcky.

Stávající poměry se nemění.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Vlivem stavební činnosti nedojde k nestabilitě území, ke změně odtokových poměrů ani k ohrožení jiných staveb. Stávající poměry se nemění.

3. Požární bezpečnost

Řešení požární bezpečnosti objektu je zpracováno v požárně bezpečnostním řešení, které je součástí projektové dokumentace. Projekt z tohoto řešení vychází dispozičně i volbou materiálů. Objekt bude vybaven přenosnými hasicími přístroji a bezpečnostními tabulkami. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na pozemky jiných vlastníků. Podrobnosti jsou řešeny v samostatné příloze. Stávající poměry se nemění.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stávající poměry se nemění.

5. Bezpečnost při užívání

Objekt je navržen v souladu s vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby. Stavba bude udržována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Je nutné zajišťovat pravidelné revize všech zařízení a částí objektu, u kterých jsou takové povinnosti stanoveny. Do technického zařízení domu (elektro) smí být zasahováno pouze oprávněnou osobou. Konstruktivní řešení a použité materiály vnitřních i vnějších povrchů umožní snadnou a bezpečnou údržbu. Stávající poměry se nemění.

6. Ochrana proti hluku

Objekt je situován klidné a tiché části obce, nepředpokládá se zvýšení hladiny hluku mimo objekty vlivem provozu uvnitř objektu.

Stávající poměry se nemění.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Objekt bude vytápěn ze sousedního objektu sušárny s kotelnou.

Stávající poměry se nemění.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt je řešen jako bezbariérový s přímým přístupem z terénu. Všechny prostory pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace budou vybaveny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stávající poměry se nemění.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Radonový index pozemku byl vyhodnocen jako nízký, není tedy nutno provádět protiradonová opatření. Agresivní spodní voda se nevyskytuje, objekt není situován v seismicky aktivním ani poddolaném území a není umístěn ani do jejich ochranného nebo bezpečnostního pásma. Objekt se nachází mimo záplavovou oblast.

Stávající poměry se nemění.

10. Ochrana obyvatelstva

Funkce objektu neklade žádné požadavky na stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva. Objekt je navržen tak aby neohrožoval svou konstrukcí uživatele objektu ani při nepředpokládaných haváriích a umožnil uživatelům bezpečný únik z objektu do volného prostoru.

Stávající poměry se nemění.

11. Inženýrské stavby (objekty)

Stavba jsou členěné do těchto stavebních objektů:

SO3: skleník

Stávající poměry se nemění.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

Nevyskytují se. Stávající poměry se nemění.

1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

NOSNÁ ČÁST

Nosná konstrukce skleníku je ocelová. Statický nosný systém se skládá z nosných příhradových vazníků a z dutých 4HR profilů a nosných žlabů z ocelového plechu. Součástí nosného prvku skleníku je základový ocelový nosný rám určený k instalaci na zpevněnou plochu, betonové panely nebo mikropiloty. Zařízení je navrženo jako snadno rozebiratelné a přemístitelné. Ocelové žlaby budou z důvodu odtávání sněhu a ledu nezateplené a jsou opatřeny jímači kondenzátu. Odvodnění žlabů je provedeno v prostoru skleníku PE potrubními rozvody zaústěnými do zásobních nádrží, s havarijními přepady na terén. Součástí konstrukce skleníku jsou pomocné statické prvky pro uložení technologií topení a elektro.

OPLÁŠTĚNÍ SKLENÍKU

Střechu tvoří sedlové vazby z hliníkových systémových profilů šířky max. 45 mm. Obdobná hliníková konstrukce bude použita pro opláštění vnějších stěn. Zasklení střechy bude provedeno jednoduchými skly tl. 5 mm ESG. Prostup světla min. 90%. $U=5,4W/m^2K$, U cca $6,0W/m^2K$). Zasklení stěn bude provedeno izolačními dvojskly 4-16-4 (ESG/ESG). Prostup světla min. 84%. $U=2,7/m^2K$ U cca $3,0W/m^2K$). Skla budou uložena v profilech s EPDM těsněním.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Přirozené odvětrání skleníku je navrženo střešními větracími prvky. Minimální vertikální zdvih větracího prvku v celém půdorysu je 400 mm. Obvodová spára větracího segmentu bude utěsněna EPDM těsněním. Větrací segment musí být konstrukčně navržena tak, aby v otevřené poloze oddal nárazů věru min. 18m/s. Pohon větracích oken lineární 24V, IP66.

Ve vnitřních příčkách jsou osazeny posuvné jednokřídlé resp. dvoukřídlé uzamykatelné dveře (hliníkový rám, PC výplň tl. 25 mm) resp. hladké otočné dveře v místnostech 1.04-1.07.

MATERIÁLOVÉ STANDARDY A PROTIKOROZNÍ OCHRANA POUŽITÝCH MATERIÁLŮ A KONSTRUKCÍ

Materiálové standardy a protikorozní ochrana

Ocelové prvky z oceli S~235, budou žárově zinkované ponorem min. tl. vrstvy 70 mi

Hliníkové profily z korozivzdorné slitiny hliníku EN AW 6060 T66 konstrukční systém například Spojovací materiál nerez A2 (DIN 1.4301)

Těsnící prvky EPDM Sha 85

Motory oken lineární 24V

Plech hliníkový EN AW 1015 (EN AW 3105)

Korozní agresivita prostředí C3, životnost systému střední. Nosná konstrukce skleníku je staticky navržena tak, aby splňovala podmínky norem ČSN, především ČSN EN 13031-1 Skleníky Navrhování a konstrukce, ČSN EN 1991-1-3 -

Zatížení sněhem a ČSN 73 00 35 Zatížení stavebních konstrukcí. Žárově zinkované konstrukce jsou navrženy v souladu s ČSN EN ISO 12 944-3, ISO 1461 a 1461 a ISO 14710.

Konstrukce umožňuje instalaci dodatečného technologického vybavení skleníku nebo zatížení plodinami a o hmotnosti 60 kg/m².

TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ A VYBAVENÍ

Skleník je vybaven obvyklou skleníkovou technologií, především stínicí a energetickou clonou, orientačním osvětlením a autorem pro řízení prostředí ve skleníku.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY A VENKOVNÍ ÚPRAVY V OKOLÍ SKLENÍKU

Ostatní volné plochy v okolí budou zatravněné, přístupové části komunikací ke skleníku mlatový povrch - na obslužných plochách v jejich okolí. Jedná se o savý přírodní povrch. Násypy budou zhutněné. Skladba mlatu začíná štěrkovým ložem frakce 40-60mm vrstva 150mm, toto štěrkové lože se dále zasype jemnější a jemnější frakcí. Tyto vrstvy jsou ukončené mlatovou směsí písků s jilem. Materiál použitý na mlat by měl být místní, dostupný v okolí.

Stávající poměry se nemění.

1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Navrhovaný skleník pro pěstování rostlin z hlediska PO vyhovuje bez opatření. Další podrobnosti jsou řešeny v samostatné příloze. Stávající poměry se nemění.

1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Stávající poměry se nemění.

1. Vytápění

Objekt bude vytápěn ze sousedního objektu sušárny s kotelnou.

Stávající poměry se nemění.

2. Vodovod

Napojení vodovodu bude výhradně po pozemku vlastníka. Nová přípojka bude zhotovena z trub HDPE prům. 40x3,7 mm. Potrubí bude vedeno v hloubce cca 1,20 – 1,50 m a uloženo bude do pískového lože tl. 0,15 m a obsypáno pískem 0,30 m nad potrubí. Potrubí bude provedeno v souladu s ČSN 75 5401, 75 5411 a 73 6005. Připojení bude provedeno ze stávajícího objektu na p.p.č. 187.

Stávající poměry se nemění.

3. Kanalizace

Splaškové odpadní vody z objektu nebudou.

Stávající poměry se nemění.

4. Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch. Dešťové vody ze střechy objektu budou dešťovou kanalizací z trub PVC odvedeny do tří sběrných kruhových plastových nádrží o jednotkovém objemu cca 3,8 m³ (tj. celkem cca 11,4 m³) s osazeným čerpadlem pro možné čerpání vody, která bude sloužit k využití dešťové vody pro zavlažování okolních pozemků. Přebytková dešťová voda bude likvidována vsakovacím systémem na pozemku vlastníka.

Stávající poměry se nemění.

5. Plyn

Objekt ani pozemek nejsou v současné době napojeny na veřejný plynovod.

6. Elektro

Napěťová soustava 3PEN AC 400V/TN-C-S

Napojení elektropřípojky bude vyžadovat výkopové práce pouze na pozemku vlastníka. Přípojka bude řešena samostatnou zemní přípojkou ze stávající přípojkové skříně na objektu č.p.9 v areálu Jurta, o.p.s. Přístupové cesty budou osvětleny parkovými svítidly napojenými na vnitřní silnoproudé rozvody venkovního osvětlení areálu investora.

Energetická bilance: Instalovaný příkon: 4 kW pro soudobost 0,6 (4 kW); jistič 3F B 16 A

Prostředí a prostory: Pro všechny vnitřní nevytápěné prostory je prostředí klasifikováno ve třídě AB4 s nebezpečným prostorem podle ČSN 33 2000-3. Minimální krytí elektrických strojů, přístrojů, svítidel a rozváděčů musí být alespoň v IP 21. Pro všechny vnitřní vytápěné prostory je prostředí klasifikováno ve třídě AB5 s normálním prostorem podle ČSN 33 2000-3. Pro venkovní prostory je prostředí klasifikováno ve třídě AB8, AD3 se zvlášť nebezpečným prostorem podle ČSN 33 2000-3. V dalším stupni projektové dokumentace bude vypracován protokol o určení vnějších vlivů podle ČSN 33 2000-3.

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím: Živé části elektrického zařízení: ochrana izolací kryty. Neživé části elektrického zařízení: základní – samočinným odpojením od zdroje zvýšená – samočinným odpojením od zdroje, proudovými chrániči 30mA a místním doplňujícím pospojením.

Uzemnění a hlavní ochranné pospojování: Hlavní ochranné pospojování objektu musí být provedeno podle ČSN 33 2000-4-41 ed. 2 a ČSN 33 2000-5-54. Ochrana proti přepětí: stávající.

Vnitřní rozvody silnoproudu, ochrana před úrazem elektrickým proudem: Rozvody silnoproudé elektrické instalace budou provedeny převážně kabely CYKY, CYKYL0. Kabely budou kladeny převážně pod chrániček, místy budou kabely uloženy v podlaze. Uložení kabelů se provede v souladu s ČSN 34 7402. Barevné označení jednotlivých žil kabelů musí být v souladu s ČSN 33 0165, což platí i pro přípojnice rozvaděčů. Vzdálenost silnoproudých a slaboproudých kabelů při souběhu min. 200 mm. Světelné okruhy budou provedeny kabely dimenze 3C x 1,5 jištěny jističi 10 A charakteristika B. Zásuvkové okruhy budou provedeny kabely dimenze 3C x 2,5 jištěny jističi 16 A charakteristika B.

Rozvaděče: Rozvaděč bude plastový v provedení krytí IP65 a budou v něm umístěny příslušné jističe, proudový chránič a přepětová ochrana. Napojení rozvaděče bude provedeno kabelem CYKY 5C x 6 ze stávajícího rozvodu a jištěno jističem charakteristiky B. Funkce proudového chrániče se vyzkouší měřicím přístrojem s plynule narůstajícím rozdílovým proudem před uvedením do provozu. Během provozu elektrického zařízení musí být prováděna pravidelně funkční zkouška proudového chrániče stisknutím zkušebního tlačítka. Výrobci proudových chráničů doporučují tuto zkoušku provádět 1x za měsíc.

Nouzové osvětlení: Nezřizuje se.

Uložení elektrické instalace: Veškeré rozvody budou uloženy v chráničkách a v podlaze. Elektroinstalační materiál a přístroje budou v příslušném krytí. Pro instalaci v podlahách platí ČSN 37 5245. Instalační výšky od podlahy pro vypínače 1200 mm, zásuvky 600 mm, zásuvky umývadla 1200 mm. Osvětlení bude ovládáno běžným způsobem pomocí vypínačů. Svítidla, spínače, zásuvky a ostatní elektrické zařízení předměty v prostoru umyvadel se instalují podle ČSN 33 2000-7-701 a ČSN 33 2130 ed.2. Elektrické rozvody na hořlavých podkladech musí být vedeny a uloženy na tepelně izolujících podložkách, pokud svítidla, přístroje a elektroinstalační materiál svými technickými vlastnostmi neumožňují jejich instalaci přímo na hořlavý podklad. Pro instalaci v hořlavých podkladech a na nich platí ČSN 33 2312. Kabely v zemi musí být uloženy ve výkopu v krytí podle ČSN 33 2000-5-52 v odstupu inženýrských sítí podle ČSN 73 6005. Při souběhu silových a sdělovacích kabelů musí být dodržena min. vzdálenost 15 cm.

Ochrana před bleskem: Na objektu bude navržen hromosvod podle ČSN EN 62305-1-4. Objekt je zařazen do třídy LPS III, hromosvod bude upevněn na stavbě, elektricky i prostorově izolovalý od stavby. Hromosvod bude navržen hřebenovou soustavou s jímacími tyčemi se svody po 15 m. V objektu bude navržena ochrana proti přepětí.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci: Před započetím prací na elektroinstalaci dohodne dodavatelská firma s provozovatelem možnosti umístění zařízení staveniště – místo skladování materiálu, možnosti zřízení šaten a hygienického zázemí pro pracovníky, místa napojení energií. Dále je třeba dohodnout jednotlivé pracovní postupy a termíny při provádění elektroinstalace. V průběhu stavby je třeba respektovat všechny inženýrské sítě. Před započetím všech prací je třeba provést jejich zaměření a vytyčení. Práce na zařízení silnoproudé elektrotechniky mohou provádět pouze kvalifikovaní pracovníci (podle vyhl. ČÚBP č. 50/1978) v souladu s normou ČSN EN 50110-1 ed.2 a souvisejícími předpisy. Všichni pracovníci budou před zahájením prací a vstupem na pracoviště seznámeni s příslušnými bezpečnostními předpisy a technologickým postupem prací.

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, které vymezuje požadavky na zajištění staveniště (Příloha č.1), minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi (Příloha č.2), požadavky na organizaci práce a pracovní postupy (Příloha č.3), náležitosti oznámení o zahájení prací (Příloha č.4) a práce a činnosti při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán (Příloha č.5).

Na staveništi musí být udržována volná přístupová cesta ke stavbě a dodržován pořádek na pracovišti. Musí být rovněž zamezen přístup nepovolaných osob na staveniště. Všichni pracovníci musí být vybaveni ochrannými pracovními prostředky. Při pracích ve výškách jsou pracovníci povinni používat ochranné pomůcky proti pádu z výšky (bezpečnostní pásy a lana). Při natěračských pracích je nutné dodržovat příslušné hygienické předpisy. Dále je třeba respektovat všechna další platná ustanovení týkající se bezpečnosti práce.

Nebezpečný odpad bude dodavatelem odvezen na specializovanou skládku určenou k likvidaci nebezpečného odpadu. Dodavatel stavby je povinen archiovat doklady o způsobu likvidace nebezpečného odpadu.

Elektrické zařízení musí být provedeno a udržováno ve stavu odpovídajícím platným předpisům a elektrotechnickým normám. Během provozu elektrických zařízení musí být prováděna pravidelně funkční zkouška proudového chrániče stisknutím zkušebního tlačítka. Výrobci proudových chráničů doporučují tuto zkoušku provádět 1x za měsíc. Zařízení je nutné pravidelně revidovat a přezkušovat ve lhůtách a rozsahu stanoveném zejména ČSN 33 1500.

7. Osvětlení – výpočet umělého osvětlení

Není požadován – stávající poměry se nemění.

Plán údržby osvětlovacích soustav: Kategorie prostředí v obou objektech: čisté; Interval údržby svítidel: 12 měsíců.

1.5 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) informace o rozsahu a stavu staveniště

Všechna zařízení staveniště budou umístěna na pozemku investora. Stávající poměry se nemění.

b) významné sítě technické infrastruktury

Objekt je napojen na přípojku elektřiny a vody. Plyn není v městské části zaveden. Odkanalizování není řešeno. Stávající poměry se nemění. Stavbou nebudou dotčeny žádné významné sítě technické infrastruktury.

c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny apod.

Pro staveništní účely bude využívána elektřina a voda ze stávajícího zařízení v areálu.

d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Staveniště bude zabezpečeno vstupními uzamykatelnými vraty, čímž se zamezí vstupu třetích osob do prostoru stavby. Skladování materiálu bude zajištěno na pozemku v zařízení staveniště ve skladu. Na viditelném místě na oplocení bude vyvěšena vývěska „Stavba povolená“. Po ukončení prací budou každý pracovní den na stavbě očištěny příjezdové a přístupové komunikace, pokud vlivem stavby dojde k jejich znečištění.

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Veškeré stavební práce budou prováděny na vlastním pozemku a v objektu, stavba bude viditelně označena tabulí „Stavba povolená“ a vstup na staveniště bude vždy po ukončení denní stavební činnosti uzamčen.

f) řešení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Zařízení staveniště bude umístěné v na pozemku investora. Jako hygienické zařízení budou sloužit stávající WC v objektu investora vzdáleném 100 m po celou dobu výstavby, jeho poloha se nemění. Příjezd na staveniště je zajištěn z areálu investora odkud bude probíhat zásobování. Likvidování odpadních vod ze stavby bude řešeno zásakem na vlastním pozemku. Splaškové vody budou skladovány ve stávající jímce a likvidovány smluvně. Pro staveništní účely bude zřízen staveništní podružný elektroměr s rozvaděčem.

g) popis zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Žádné ze zařízení staveniště nepodléhá ohlášení stavby.

h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti

Stavba bude prováděna v souladu § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích. Dále budou respektovány další související předpisy související s poskytováním služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Na stavbě budou dodržovány všechny platné bezpečnostní předpisy, vztahující se na charakter prací a činností na stavbě. Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru, všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškoleni. Vybavení ochrannými prostředky zajistí jednotliví dodavatelé. V případě běžného úrazu bude přímo na staveništi poskytnuta první pomoc. Pro tyto účely musí být na stavbě přístupná lékárnička. Těžší úrazy budou po poskytnutí první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotnickém zařízení, nebo ponechány k ošetření přivolané zdravotní záchranné službě.

Při práci budou používány pracovní postupy a technologie dle příslušných ČSN. Všechny použité materiály musí mít osvědčení o jakosti a vhodnosti použití pro daný účel.

Stavebník nebo dodavatel povede v průběhu výstavby až do jejího dokončení stavební deník. Vyskytnou-li se při provádění stavby nepředvídané okolnosti, je nutno uvědomit projektanta, aby mohl navrhnout potřebné úpravy. Autor projektu má právo v případě ohrožení zdraví lidí nebo v případě vzniku havárie z důvodu nedodržení technologických postupů, nevhodné změny materiálů nebo závažných odchylek od schválené projektové dokumentace stavbu zastavit.

Všeobecné předpisy:

1. Zákon č. 309/ 2006 Sb. – zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

2. Zákon č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu.

3. Vyhláška a. 50/1978 Sb. – Elektrická zařízení.

Nařízení vlády 101/2005:

1. Příloha, čl. 2 – elektrická instalace

2. příloha, čl. 5 – dopravní komunikace, nebezpečný prostor

3. Příloha, čl. 8 – poskytování první pomoci

4. Příloha, čl. 10 – skladování a manipulace s břemeny

Nařízení vlády č. 178/2001

1. §8, §9 – zdravotní rizika a opatření k ochraně zdraví při manipulaci s břemeny

2. §27 – opatření k ochraně zdraví zaměstnanců při používání osobních ochranných prostředků

Nařízení vlády č. 591/2006:

1. Příloha 2, čl. I – obecné požadavky na obsluhu strojů
2. Příloha. 2, čl. XIV – zabezpečení strojů při přerušení práce
3. Příloha. 2, čl. XV – přeprava strojů
4. Příloha. 2, čl. X – zednické práce
5. Příloha. 2, čl. XI – montážní práce
6. Příloha. 2, čl. XII – bourací práce

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Budou učiněna opatření zamezující nepříznivému vlivu stavby na okolí objektu – manipulace s prašnými materiály v uzavřených nádobách, odvoz sutí, čištění a úklid prostranství.

Během stavby bude dodržena podmínka omezení hladiny hluku ve dne na 55 dB (A) a bude vyloučena práce v nočních hodinách.

Obecně je třeba dbát na:

- omezení hlučnosti na stavbě
- ochranu vod před znečištěním, především ropnými produkty
- snížení prašnosti, včetně úklidu vozovek, a kropení vodou při manipulaci s prašnými materiály
- zamezení znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi

Správné nakládání s odpady ze stavební výroby

Kategorie odpadů vznikajících při realizaci stavby dle Zákona o odpadech 185/2001 Sb. A přílohy č. 1 vyhlášky 383/2001 Sb. – kategorie odpadů:

Kód	kategorie	název
170405	-	železo ocel
170605	N	stavební materiály obsahující azbest
17054	-	zemina kamení
170101	-	beton
170102	-	cihla
17021	-	dřevo
070203	-	plast
170302	-	asfaltové pásy
170904	-	směsné demoliční odpady
120113	-	odpad ze svařování
030105	-	piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky
050105	N	uniklé / rozlité / ropné látky
080111	N	odpadní barvy obsahující organická rozpouštědla
080112	-	odpadní vodou ředitelné barvy
150101	-	papírové obaly
150102	-	plastové obaly
150103	-	dřevěné obaly
150104	-	kovové obaly

j) orientační lhůty výstavby

Datum započetí výstavby: 2018, délka výstavby 12 měsíců

Předpokládané dokončení výstavby: 2019

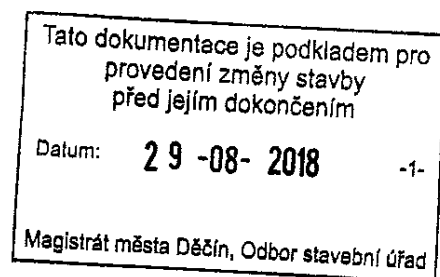
Stavba: REVITALIZACE AREÁLU – OBJEKT SO4 – SKLENÍK PRO PĚSTOVÁNÍ ROSTLIN
na p.p.č. 510/5 kú Nebočady

Zadavatel: JURTA, o.p.s., IČ 63778718
Pěší 9, Děčín 33

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

Obsah:

C3Koordinační situace



Praha, leden 2018

Vypracovala: Ing. Arch. Klára Marková

REMARK – projekční kancelář
Vlašimská 2184/4, Praha 10
IČ 13781499

Stavba: **REVITALIZACE AREÁLU – OBJEKT SO4 – SKLENÍK PRO PĚSTOVÁNÍ ROSTLIN
na p.p.č. 510/5 kú Nebočady**

Zadavatel: JURTA, o.p.s., IČ 63778718
Pěší 9, Děčín 33

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

Obsah:

D1.1.1 SO4 - Skleník

Praha, leden 2018

Vypracovala: Ing. Arch. Klára Marková

REMARK – projekční kancelář
Vlašimská 2184/4, Praha 10
IČ 13781499

Jurta o.p.s., Pěší 9,
Děčín 33 – Nebočady

Remark
Ing. Petr Marek
Vlašimská 2189/4
101 00, Praha 10

Ing. Petr Marek

Ina Arch Klára Marková

148. P.ETR



NAZEV STAVBY

REVITALIZACE AREÁLU
NA P.P.Č. 510/5,
K.Ú. NEBOČADY
SO 4 – SKLENÍK



MISTO STAVBY

STUPEŇ

ZMĚNA STAVBY PŘED
DOKONČENÍM

FORMÁT

A3

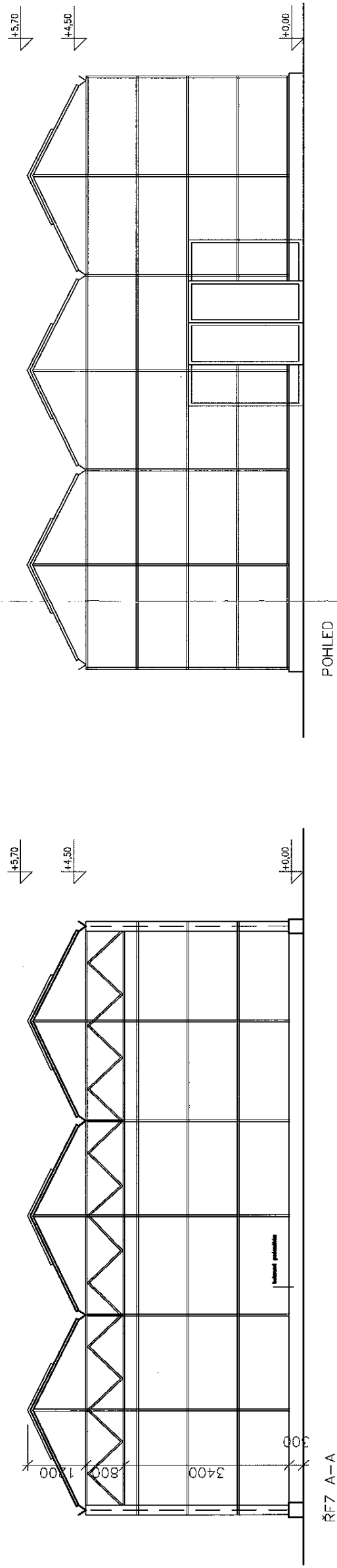
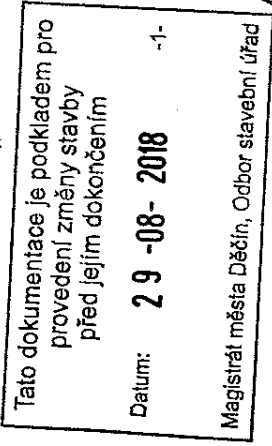
MĚŘITKO

1:100

DATUM

01 / 2018

ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE



Stavba: **REVITALIZACE AREÁLU – OBJEKT SO4 – SKLENÍK PRO PĚSTOVÁNÍ ROSTLIN
na p.p.č. 510/5 kú Nebočady**

Zadavatel: JURTA, o.p.s., IČ 63778718
Pěší 9, Děčín 33

ZÁVAZNÁ STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

01 Správa CHKO České Středohoří / Labské pískovce, AOPK ČR, Teplická ul., Děčín

STANOVISKA VLASTNÍKŮ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE UTILITYREPORT

Nevyžadují se



REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHŘÍ
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 416 574 611
e-mail: cstred@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

Jurta, o.p.s.
Pěší 9
407 11 Děčín 33 - Nebočady

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0131/CS/2014-5
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:

VYŘIZUJE: Ing.arch. Jitka Lorencová
UKLÁDACÍ ZNAK: 198/JL

DATUM: 12. 3. 2018

Věc: „Stavba SO4 – skleník v rámci Revitalizace areálu tréninkové farmy“ na p.p.č. 510/5, k.ú. Nebočady - Závazné stanovisko k umístění a k realizaci stavby

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 a odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti pana Ing. Davida Landperského, jednatele sdružení Jurta, o.p.s., IČ: 63778718, Pěší 9, 407 11 Děčín 33 – Nebočady (dále jen „žadatel“), doručené dne 8. 3. 2018 a zaevidované pod č.j.: 01152/UL/18, o závazné stanovisko k výše uvedenému záměru, vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

podle ust. § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona Agentura

souhlasí

se změnou provedení konstrukce skleníku (z dvojlodní na trojlodní) a se změnou maximální výšky hřebene stavby ze 4,0 m na 5,6 m, podle předložené výkresové dokumentace – Půdorys, Řez A-A, Pohledy, ověřené Agenturou.

ODŮVODNĚNÍ:

Agentura obdržela dne 8. 3. 2018 žádost o závazné stanovisko k záměru „Stavba SO4 – skleník v rámci Revitalizace areálu tréninkové farmy“ na p.p.č. 510/5, k.ú. Nebočady. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení žádosti.

Z podkladů bylo zjištěno, že záměr se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří. Stavbou nejsou dotčeny cenné a chráněné biotopy a organismy i jejich populace. Záměr vyžaduje vydání závazného stanoviska dle § 44 odst. 1 zákona, neboť je sice umístěn ve správním území města, avšak mimo jeho zastavěné území, v rámci areálu tréninkové farmy.

Jedná se o změnu konstrukce stavby skleníku, na kterou bylo dne 24. 1. 2014 vydáno Správou CHKO České středohoří (předchůdce Agentury) souhlasné závazné stanovisko. Původní odsouhlasená stavba byla dvojlodní s maximální výškou hřebene 4,0 m. Rozměry půdorysu skleníku zůstaly zachovány. Způsob využití, použité materiály a umístění stavby zůstávají dle původní odsouhlasené dokumentace. Důvodem změny konstrukce je, že původně zamýšlená konstrukce se již nevyrábí.

Trojlodní konstrukce skleníku má obdélníkový půdorys o rozměrech 12,0 x 33,0 m. Maximální výška hřebene stavby je 5,6 m.



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

stejnopis

Číslo jednací: MDC/85047/2018
Spisová zn.: MDC/67057/2018
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
Telefon: 412 591 152
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 591 317
Děčín 29.08.2018

JURTA, o.p.s.
Pěší č.p. 9
Děčín XXXIII-Nebočady
405 02 Děčín 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:

19.9.2018

Vyznačeno dne:

Vyznačil:

15.10.18

[Signature]



ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

VE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 04.07.2018 podala

JURTA, o.p.s., IČO 63778718, Pěší č.p. 9, Děčín XXXIII-Nebočady, 405 02 Děčín 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby:

„skleník na pozemku parc. č. 510/5 v katastrálním území Nebočady“

(dále jen "stavba"), v tomto rozsahu:

- Obsahem změny stavby je změna konstrukce. Dochází k úpravě parametru maximální výšky hřebene střechy ze 4,0 m na **5,6 m**. Konstrukce bude trojlodní, původně navrhována dvojlodní. Ostatní parametry zůstanou zachovány.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

JURTA, o.p.s., Pěší č.p. 9, Děčín XXXIII-Nebočady, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 04.07.2018 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal stavební úřad Magistrátu města Děčín rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení dne 09.06.2014 pod č.j. OSU/52572/2014/Ub, které nabylo právní moc dne 02.07.2014.

Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením, spočívající ve změně územního rozhodnutí (nový výškový rozsah stavby) a změně stavebního povolení.

V souladu s ustanovením § 118 stavební úřad rozhoduje o této změně ve spojeném řízení za použití § 94 a § 94j stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělila:

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, č.j.SR/0131/CS/2014-5 ze dne 12.3.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- Zdenko Barták, Krystyna Bartáková.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad



Doručí se:

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) SŘ (do vlastních rukou):

JURTA, o.p.s., IDDS: mzcfcscg

sídlo: Pěší č.p. 9, Děčín XXXIII-Nebočady, 405 02 Děčín 2

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 SŘ (do vlastních rukou):

Zdenko Barták, Vítězství č.p. 79, Děčín XXXIII-Nebočady, 405 02 Děčín 2

Krystyna Bartáková, Vítězství č.p. 79, Děčín XXXIII-Nebočady, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány:

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položky 18 odst. 5 ve výši 1.000 Kč byl zaplacen dne 01.08.2018.

Záměr není v rozporu s posláním CHKO České středohoří ve smyslu § 25 zákona a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č. 6883/76 ze dne 19. 3. 1976. Navrhovaná stavba nemá nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v lokalitě.

Použité podklady:

- Plán péče o CHKO České středohoří na období 2015 – 2024
- Hodnocení krajinného rázu - CHKO České středohoří, zpracovatel: Mgr. Jiří Kinský, 2000
- Příslušná územně plánovací dokumentace
- Zonace CHKO České středohoří
- Vlastní znalost území

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

[illegible]

Mgr. Jan Kyselka
Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny,
RP Správa CHKO České středohoří

Rozdělovník:

Vlastní